

# Construction

Tecnologia para uma  
gestão integrada no setor da  
Construção Civil e Obras Públicas



# A nova era da eficiência na gestão

Beneficie das vantagens da era digital: integração de dados, rapidez nas operações mais complexas e acesso à informação em qualquer lugar.

## Usufua de uma gestão integrada, enquanto tira partido das novas tecnologias

No setor da Construção, o potencial da tecnologia é enorme. Numa área de atividade fortemente dependente de trabalho manual, e com um fosso que se cava entre as áreas administrativas e operacionais, é na tecnologia que reside o alicerce para a disrupção competitiva.

Só as empresas verdadeiramente competitivas poderão aproveitar ao máximo as oportunidades que vão sendo geradas neste setor. A digitalização do negócio é o caminho que leva à aliança simbiótica entre a eficiência e a competitividade. E para lá chegar só há uma via: investir em soluções tecnológicas que garantam uma gestão sólida, ágil, segura e integrada do negócio, tirando partido da economia global e das múltiplas tecnologias que se começam a massificar como a Internet of Things (IoT), o Machine Learning ou o Big Data.

## Gestão integrada, o caminho para a eficiência

A principal fonte de ineficiência das empresas do setor está na falta de integração e de coerência dos dados. São muitos os estudos que o comprovam. E na sua empresa, a informação ainda está dispersa por vários departamentos? Cimente já as bases para uma gestão eficiente. A solução PRIMAVERA Construction é o pilar que suporta uma gestão integrada, ágil e consistente dos processos de negócio no setor da Construção Civil e Obras Públicas.

Este sistema integrado garante-lhe rapidez de acesso à informação e alta performance nas operações mais críticas. Uma simbiose de tecnologias de última geração, combinadas com uma plataforma sólida e robusta, com mais de 25 anos de experiência, dá-lhe a segurança e a agilidade necessárias para que possa enfrentar com sucesso os desafios da era digital.

Seja no estaleiro, no escritório, em reuniões com fornecedores, subempreiteiros ou clientes, a informação necessária estará sempre à mão.

## Performance e rapidez de acesso, tudo na mesma solução

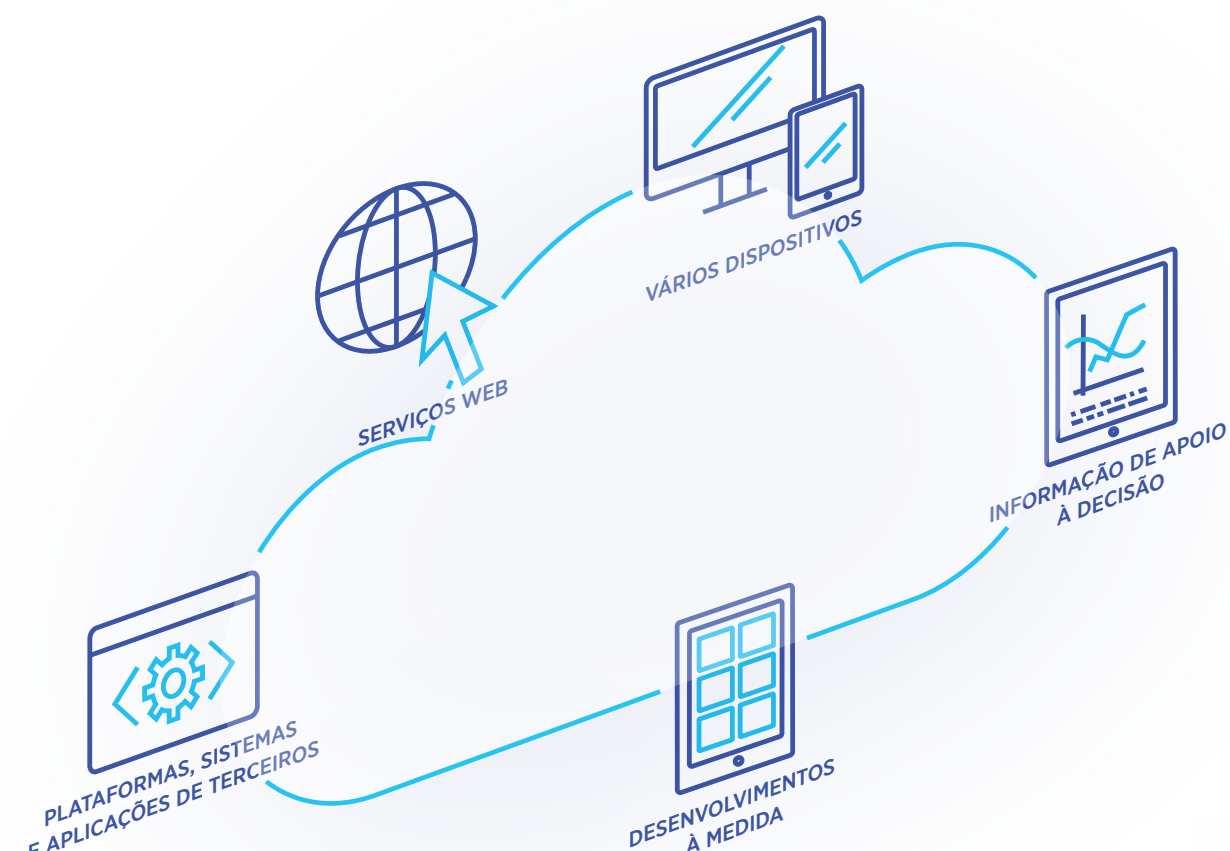
Na gestão da sua empresa existem inúmeras operações sensíveis, que vão para além da dinâmica operacional das obras, e que exigem uma confiança extrema no sistema. Falamos do cálculo e processamento salarial, gestão de contas correntes, reconciliações bancárias, gestão de tesouraria, análise contabilística, consolidação de contas, reporting legal e fiscal, entre outras. A execução eficiente destas operações exige um sistema robusto, com uma profunda capacidade de resposta em ambientes com múltiplos acessos e operações simultâneas.

O PRIMAVERA Construction é um verdadeiro ERP para o setor da Construção e alia a solidez e maturidade funcional à tecnologia de última geração, permitindo-lhe criar valor a partir da Cloud.

Com esta combinação de tecnologias, a sua empresa irá melhorar a performance e os resultados globais, particularmente em áreas como:

- › **Produtividade**  
A integração no ERP de serviços disponíveis via web reduz o trabalho administrativo
- › **Mobilidade**  
A informação mais relevante do ERP passa a estar disponível em dispositivos móveis, permitindo o acesso em contexto de obra
- › **Eficiência**  
A digitalização de processos de negócio e o acesso à informação nos contextos em que ela é mais útil aumenta a eficiência
- › **Rapidez de execução**  
Um assistente virtual executa tarefas de forma autónoma, antecipa cenários e disponibiliza informação relevante para o negócio, promovendo a eficácia e a produtividade
- › **Consistência da informação**  
A centralização no ERP de toda a informação oriunda de outros sistemas, aplicações e plataformas, aumenta a consistência dos dados
- › **Confiança na tomada de decisões**  
Um conjunto alargado de mapas de gestão dá aos decisores inputs essenciais para a tomada de decisões

Ganhe produtividade nas operações de back office e tire partido das novas tecnologias web para agilizar o acesso à informação em qualquer lugar.



Usufrua de uma solução de gestão global, capaz de integrar com qualquer sistema ou aplicação, preparada para ligar a ambientes móveis e ajustável às necessidades particulares da sua empresa.



# Invista numa solução que já está preparada para o futuro

Prepare-se para a era da Construção 4.0, uma era de integração plena entre sistemas, máquinas e equipamentos.

Integração de sistemas, digitalização, cloud computing, big data, internet of things, realidade aumentada ou impressão 3D começam a fazer parte da realidade de muitos setores. Também na Construção, a digitalização e a integração entre sistemas, máquinas e equipamentos começa a ser uma realidade crescente nas empresas mais competitivas.

A “Construção 4.0” tem, hoje, como principal promotora a metodologia “Building Information Modelling” (BIM), que reflete todo o ciclo de vida da construção, desde a fase de projeto, à análise de rentabilidade. Integrada com um ERP, esta combinação de tecnologias tem um potencial enorme, é o motor que permitirá catapultar o setor para a era da eficiência.

Hoje, investir em tecnologia que não suporta esta integração é puxar a empresa para o passado. As soluções da PRIMAVERA para o setor da Construção são um veículo de modernização da atividade. São a cola que une todas as áreas do negócio, ligando-o à era da conectividade.

## Gestão integrada de todos os processos de negócio

A elevada extensibilidade da plataforma tecnológica da PRIMAVERA permite-lhe centralizar e reunir no ERP toda a informação proveniente de outros sistemas, aplicações e equipamentos. Num único local passará a deter controlo sobre as áreas comerciais e de marketing, gestão de compras, stocks e armazéns, contabilidade, contas correntes e tesouraria, gestão de materiais, gestão dos recursos humanos e, naturalmente, gestão de projetos e obras e informação de apoio à decisão.

A informação está toda correlacionada para que facilmente perceba a sua origem e respetivo impacto no resultado global e performance da empresa.

Coloque a Inteligência Artificial ao serviço do seu negócio. Ganhe capacidade preditiva e profundidade analítica com uma solução que promove a eficiência.

## À medida e fácil de personalizar

Além da possibilidade de ajustar a interface, pode também acrescentar novas funcionalidades, conforme as especificidades do seu negócio. A plataforma PRIMAVERA é aberta e amplamente extensível, proporcionando uma fácil adequação a cada negócio e o desenvolvimento de funcionalidades à medida, reduzindo o custo total de propriedade.

## WEB API para integrar tudo o que quiser

Por se tratar de uma plataforma aberta, a integração entre sistemas torna-se simples e fluida. Essa integração fica ainda mais simples com o apoio de uma Web API, que permite integrar facilmente qualquer aplicação, sistema ou equipamento no núcleo central de gestão.

## Ligue-se a equipamentos com IOT

Ligar equipamentos, máquinas e pessoas é mais simples com a solução PRIMAVERA Construction. Um vasto conjunto de soluções certificadas, desenvolvidas por parceiros da PRIMAVERA, integram de forma sólida com esta solução, garantindo uma resposta integrada aos vários desafios tecnológicos atuais da Construção 4.0.

## Acesso à informação em qualquer lugar

Aceda a informação sobre resultados das vendas, dados de clientes ou processamentos salariais diretamente no telemóvel. Uma app gratuita distribui a informação para que rapidamente possa tomar decisões informadas. Através de uma plataforma de desenvolvimento ágil é ainda possível digitalizar todos os processos que entender. Desta forma, na obra, acede à informação que é importante e regista no sistema dados recolhidos no terreno. Tudo flui para que o trabalho seja mais eficiente.

Já imaginou como seria se um assistente virtual trabalhasse para si de forma autónoma e contínua 24 horas/dia?

Familiarização rápida, utilização intuitiva, experiência agradável e facilidade de adaptação às necessidades e preferências de cada um.

## Usfrua de um assistente digital ao serviço do seu negócio

A era digital nunca esteve tão perto do seu negócio. O ERP PRIMAVERA para o setor da Construção está dotado de mecanismos de Inteligência Artificial, Machine Learning e outras tecnologias de última geração, que contribuem para uma eficiência administrativa nunca vista.

Um assistente virtual dotado de inteligência artificial interpreta padrões de utilização, alerta para erros potenciais e mostra informação

útil que lhe permite antecipar cenários e agir preventivamente em prol de uma maior rapidez e assertividade. Ajuda a desempenhar mais rapidamente as operações e acelera o negócio, disponibilizando informação enriquecida com previsões de resultados.

Painéis dinâmicos mostram-lhe informação relevante sobre as operações que está a executar, contribuindo para uma maior rapidez de execução e para um rigor absoluto da informação.

Este robot virtual está permanentemente a analisar os dados do seu ERP, a detetar padrões, a procurar dinâmicas de negócio e a correlacionar os dados com fontes externas, em busca de informação relevante, que contribua para uma maior rapidez e eficácia das operações.

Com esta solução inteligente, gerir o seu negócio torna-se muito mais fácil.

## Uma solução que já está preparada para o futuro

Muitas vezes, depois de optar por uma solução de gestão, percebe que não é fácil adaptá-la aos processos internos da sua empresa; integrá-la com outras aplicações e plataformas; encontrar suporte técnico rápido e próximo; acompanhar atempadamente a evolução legal, fiscal e tecnológica; contactar com o fabricante ou descobrir profissionais com competências técnicas adequadas para extrair o máximo proveito das funcionalidades disponibilizadas.

Ao optar pela solução PRIMAVERA Construction tem a certeza de encontrar todo o apoio necessário para fazer o seu negócio evoluir rumo à era digital.

Além de soluções de gestão tecnologicamente avançadas e que evoluem continuamente, ao optar pelas soluções PRIMAVERA tem ainda a certeza de encontrar no mercado profissionais certificados, com competências comprovadas na utilização desta solução.

Tem ainda à sua disposição um leque abrangente de soluções certificadas, que integram com o ERP PRIMAVERA, permitindo-lhe gerir o seu negócio de forma transversal e totalmente integrada.

Um assistente virtual torna as operações muito mais rápidas.

# Processos operacionais e administrativos em plena sintonia

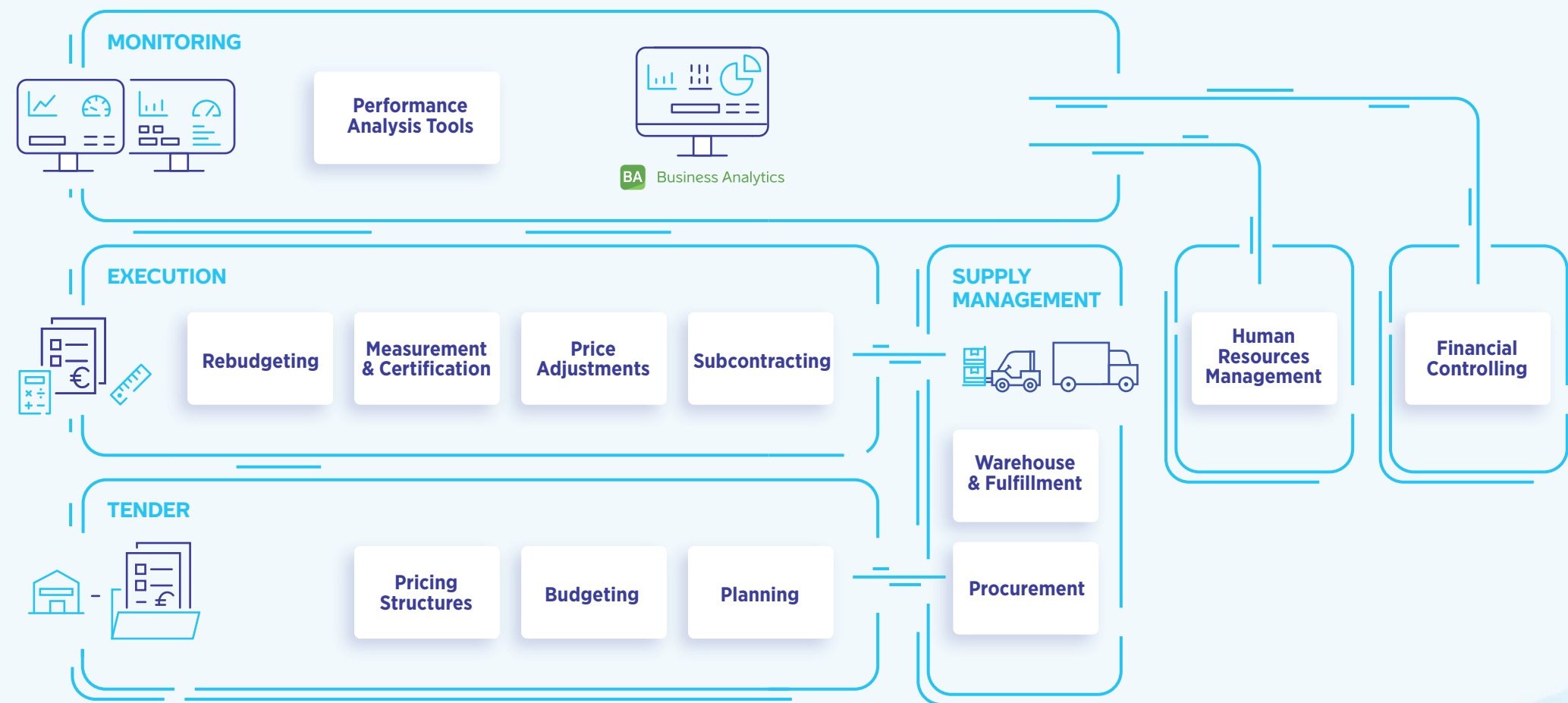
Entre na era da Construção 4.0 com um sistema de gestão global e integrado que garante um controle centralizado das atividades operacionais, administrativas e financeiras.

## A informação flui naturalmente, ligando todas operações que decorrem ao longo do ciclo de vida da obra

Os baixos níveis de produtividade são um problema típico do setor. Diversas estatísticas oficiais têm demonstrado que a Construção apresenta índices de produtividade inferiores à média de outros setores. Curiosamente estes dados vêm associados ao uso residual de tecnologias da informação.

É muito comum encontrar informação dispersa por vários departamentos e muitas vezes até controlada manualmente em folhas de papel; inconsistência da informação entre pagamentos e recebimentos; dificuldade em apurar os custos das obras e respetiva rentabilidade; reorçamentações sucessivas e falta de controlo sobre trabalhos a mais; para além da falta de acesso a dados analíticos que permitam tomar melhores decisões.

Com a solução PRIMAVERA Construction digitaliza processos e integra num único sistema os dados que estão isolados em cada departamento. Este ERP abarca todas as áreas de gestão, incluindo um módulo específico sobre projetos e obras, garantindo assim a circulação dos dados pelos vários níveis de gestão. Esta fluidez da informação resulta numa maior eficiência da gestão operacional, administrativa e financeira, e numa melhoria global dos processos de decisão.



Deixe a tecnologia tratar das burocracias!  
Ganhe tempo para se dedicar àquilo que faz bem: pensamento estratégico, análise de rentabilidade, otimização operacional.

## Agilidade no processo de vendas, desde a negociação, até às garantias pós-venda

Muito antes da obra começar, há uma série de informação que tem de ser tratada. Esta solução agiliza a gestão da informação de contactos e oportunidades através de um CRM que centraliza a informação sobre os processos de negociação das obras, desde o primeiro contacto com os potenciais clientes, até à assinatura efetiva do contrato.

No CRM reúne a informação sobre as fases de negociação para cada tipo de obra, guarda os contactos dos intervenientes na negociação, regista todas as atividades realizadas, arquiva documentos, desenvolve ações de marketing e gere os montantes em negociação. Todos os detalhes da fase de negociação ficam registados e, desta forma, são minimizados erros e esquecimentos que são sempre penalizadores para todas as partes.

Este processo comercial articula-se perfeitamente com o processo de orçamentação, o qual conta com uma ferramenta desenhada especificamente para o setor da Construção, tendo em conta a produtividade, a simplicidade, a rapidez e a precisão das, extremamente críticas, tarefas de elaboração de orçamentos.

Após a adjudicação, uma ferramenta de reorçamentação permite o registo do estudo técnico e a definição de um orçamento de custo mais detalhado, mais preciso e orientado às tarefas que virão a ser efetivamente realizadas. Após a consignação, todo o sistema se prepara para começar a operar a obra de forma integrada e articulada com todas as

áreas da empresa. Em todos estes momentos está patente a preocupação permanente com a precisão dos valores de controlo da obra, rentabilidade atual e previsão da rentabilidade final, gestão operacional, entre outros.

Através dos Autos de Medição são gerados direta ou indiretamente os documentos de venda, os quais permitem faturar pelo valor medido ou por acumulados (custo, produção ou orçamento de venda, etc.), faturar pela produção ou pelos compromissos contratuais, faturar separadamente trabalhos a mais ou contratos adicionais, efetuar retenções, gerir adiantamentos e garantias, faturar revisões de preço, entre muitas outras possibilidades.

Com esta solução implementa estratégias comerciais ajustadas à era digital, através de um conjunto de automatismos interligados que geram eficiência ao longo de todo o ciclo comercial, desde as operações de marketing e pré-venda, passando pelos processos comerciais, até à gestão da fidelização de clientes e serviço pós-venda.

### Mais celeridade com a faturação eletrónica

O serviço de faturação eletrónica da PRIMAVERA promove a rápida digitalização de processos, permitindo efetuar por via eletrónica o envio e receção de faturas, com integração imediata dos documentos recebidos no ERP. Através deste serviço, todas as transações financeiras e logísticas são efetuadas eletronicamente através da Internet, estando salvaguardadas todas as garantias de segurança dos fluxos de informação, uma vez que a origem e integridade dos documentos são asseguradas por uma assinatura digital.

Aproveite as melhores oportunidades de compra e garanta uma gestão eficiente do inventário com mecanismos inteligentes, que contribuem para uma maior rentabilidade do seu negócio.

### Pagamentos eletrónicos

Modernize o processo de liquidação das faturas. O ERP PRIMAVERA disponibiliza um serviço de pagamentos eletrónicos que permite a liquidação de faturas através da generalidade dos meios de pagamento eletrónico disponíveis no homebanking, rede multibanco ou operadores de pagamentos online.

### Ofereça um serviço pós-venda de excelência

O ERP PRIMAVERA para o setor da Construção simplifica a gestão das atividades de suporte técnico, manutenção, reparação e gestão de contratos. Disponibiliza um conjunto de automatismos que auxiliam a calendarização dos serviços, a gestão da agenda dos técnicos, o cumprimento das condições contratuais, a movimentação de stocks de artigos necessários para as reparações, a introdução de despesas ou a faturação de contratos.

## Rigor nos processos de compra a fornecedores

Gerir as compras e stocks de forma eficiente é complexo. Alcance essa eficiência com este sistema integrado de gestão, que lhe dá a informação necessária para manter o nível de stocks adequado, otimizar a receção dos materiais, gerir localizações dos armazéns e garantir a correta valorização das existências.

Tem à sua disposição ferramentas como um assistente de apoio à encomenda ou um comparador de propostas que tornam o processo mais rápido. Gerir os contratos

com os fornecedores também é simples. Esta solução dispõe de mecanismos que auxiliam a criação dos contratos, gestão de garantias contratuais, definição de cláusulas e gestão do respetivo ciclo de vida.

### Mecanismos de cálculo automático de necessidades de compra

Mediante os projetos em curso, a solução ajuda a calcular as necessidades de compra, para que a rotura de stock ou o desperdício deixem de ser um problema. Pode configurar diversos cenários de projeção de necessidades de modo a adquirir as quantidades certas, em função do momento ou da estratégia pretendida.

### Rapidez no pedido de cotações

Considerando que as consultas aos diversos fornecedores são extremamente frequentes no processo de orçamentação, esta solução permite selecionar um conjunto de fornecedores para os quais pretende enviar automaticamente uma solicitação de proposta, criar pedidos de cotação dos recursos associados ao orçamento e comparar cotações. No final, pode atualizar automaticamente os orçamentos.



**Estado dos stocks ao pormenor e num instante**

Tenha a certeza quanto às existências em armazém. Com esta solução a inventariação é exata e rigorosa, graças à utilização das técnicas mais sofisticadas de contagem de artigos, seja pelo critério multidimensional, números de série, multiunidades, artigos substitutos e associados ou outros. Pode ainda classificar os stocks em função de estados: stocks previstos, disponíveis, bloqueados, em quarentena, reservados ou em trânsito. E se precisar de definir estados à medida da sua empresa, não se preocupe, esta infraestrutura é totalmente configurável.

**Agilidade nas operações de armazém**

Também ganhará agilidade nas operações de armazém, tais como receções, transferências, recodificações, composições ou decomposições. A transferência de artigos e de stocks permite recodificar artigos ou transferir quantidades de um artigo para outro, transferir stocks de armazém/obra (com ou sem trânsito), de localização, de lote, de número de série ou de estado. Separar e preparar os pedidos para entrega também é mais simples. O ERP PRIMAVERA ajuda a criar uma lista de recolha dos materiais em armazém (picking), consoante vários critérios. No caso de pretender embalar os artigos a expedir em unidades de expedição (packing) também pode contar com a ajuda do sistema.

**Gestão integrada da informação contabilística e financeira**

Integre toda a informação com relevância contabilística num centro financeiro, a partir do qual é feita a contabilidade de gestão, analítica e financeira da sua empresa. Tudo flui para que haja coerência e os relatórios de gestão sejam de confiança. A rapidez de introdução de documentos e a celeridade dos processos conduzem o departamento administrativo e financeiro a um novo patamar de produtividade e eficiência. Por um lado, inúmeros automatismos eliminam operações morosas e muito sujeitas a erro. Por outro, a interligação do controlo da obra com a contabilidade garante a centralização dos dados num único local, promovendo a completude e consistência dos números, sejam estes da contabilidade geral ou da contabilidade de gestão.

**Rigor na gestão das contas correntes**

Tudo está pensado para que não lhe falte nenhum dado. Acompanhe as disponibilidades e responsabilidades financeiras da sua empresa em tempo real ou de forma previsional, para que tenha a informação certa para tomar sempre as melhores decisões.

A solução proporciona-lhe uma gestão eficiente das cobranças e pagamentos associados a múltiplos tipos de contas correntes; planos de pagamentos; encontro de contas entre pendentes e respetiva rastreabilidade; liquidação de dívidas em mora; remessas bancárias; tratamento de letras ou gestão de processos de Factoring e Confirming.



Aceda a relatórios de gestão em apenas alguns minutos.

**Confiança absoluta nos dados da tesouraria**

Obtenha um controlo absoluto sobre todo o tipo de fluxos monetários. No ERP PRIMAVERA a comunicação dos documentos bancários é automática, tal como a respetiva reconciliação e liquidação de pendentes em conta corrente. Pode gerir múltiplos tipos de contas e operações bancárias como transferências entre contas, capitalização de aplicações financeiras, transferência de cheques, gestão de cheques pré-datados, movimentos bancários a ocorrer no futuro ou consulta da posição bancária diária. Se precisar de gerir contas financeiras do tipo caixa, tem tudo o que precisa. O sistema auxilia operações como diários de abertura/fecho, com impressão da respetiva posição e emissão de talão de depósito.

**Informação de apoio à decisão**

Aqui encontra toda a informação de que precisa para decidir bem. Aceda a análises financeiras rápidas e sempre atualizadas. Através da solução XLS Financial, dentro do próprio MS Excel®, encontra análises, indicadores e estatísticas que lhe permitem rapidamente decidir com base em informação atualizada e fidedigna. Com o mínimo de esforço e em poucos segundos extrai dados concisos e atualizados que ajudam a perceber como está a performance das várias áreas da empresa.



Ganhe tempo para se dedicar ao que realmente faz a diferença: análise estratégica para tomar as melhores decisões.

### Consolidação de contas automática

Se a sua empresa integra um grupo empresarial, nesta solução encontra automatismos de consolidação de contas que lhe permitem consolidar saldos pelos métodos integrais, parciais ou por equivalência patrimonial; consolidar contas financeiras, fluxos de caixa, análíticas ou centros de custo.

### Rapidez na entrega das declarações fiscais

O cumprimento das obrigações fiscais pode ser um tormento. As alterações são muito frequentes e obrigam a um acompanhamento contínuo. Com o ERP PRIMAVERA a geração e entrega das declarações fiscais é simplificada ao máximo. A solução contempla todas as declarações e modelos vigentes em Portugal, Espanha, Angola, Moçambique e Cabo Verde, e é atualizada antecipadamente sempre que há novos modelos ou obrigações declarativas, sem afetar o funcionamento normal do ERP.

### Ferramentas de controlling

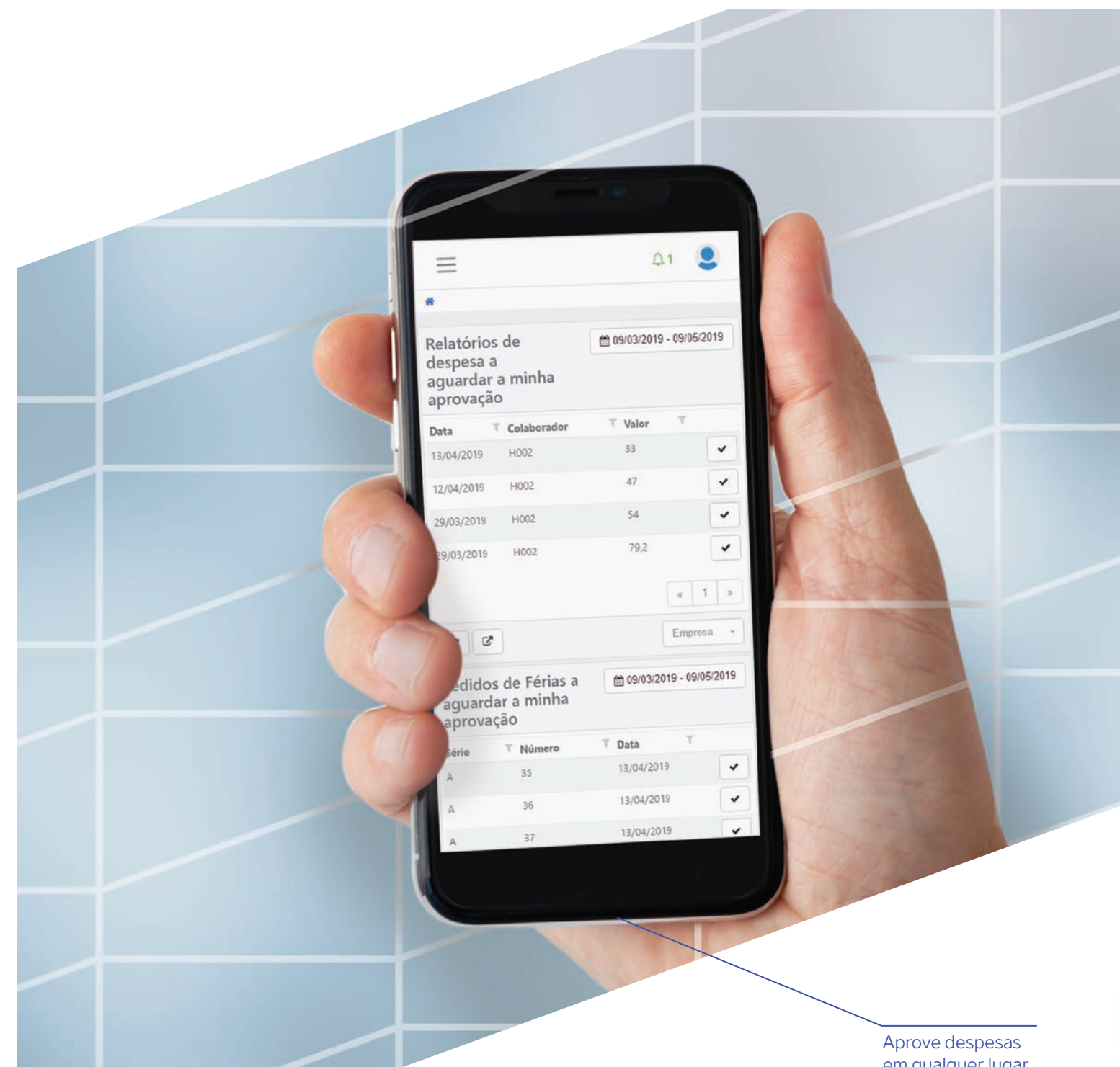
Conheça em detalhe a rentabilidade de cada projeto. Neste ERP encontra ferramentas de controlling que comparam custos e avaliam a rentabilidade, permitindo-lhe analisar a performance de determinado projeto, obra, empresa, unidade operacional, secção ou departamento. Tem ainda disponíveis ferramentas para tratar os custos indiretos e distribuir custos/ proveitos por chaves de distribuição simples ou calculadas com base em índices estatísticos.

## Produtividade na gestão administrativa de Recursos Humanos

Operações rotineiras como o processamento de salários e encargos, gestão de contratos, avaliação de necessidades de formação, organização das ações de Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho (SHST), envio de mapas legais e fiscais para as entidades oficiais, integração com as obras de valores de custo e informações de assiduidade ou gestão de despesas, férias, faltas e horas extra, consomem muito tempo e estão muito sujeitas a erros. Com esta solução, essas tarefas são automatizadas, libertando o departamento de Recursos Humanos para ações que realmente geram valor para a empresa.

### Gestão de despesas sem trabalho administrativo

Acumular pilhas de recibos de despesas em cima da secretária é coisa do passado! Com as soluções PRIMAVERA os colaboradores registam as despesas na hora, a partir de um dispositivo móvel com ligação à internet. Basta tirar uma fotografia ao documento com o telemóvel, carregá-la para a aplicação através de um acesso à internet e associá-la à despesa. O processo de registo fica completo na hora, seguindo de imediato para aprovação. Tão simples quanto isto!



Aprove despesas em qualquer lugar.

Valorize a componente humana da sua empresa com uma solução que envolve os colaboradores, agiliza as operações e minimiza os custos administrativos.

Garanta um controlo eficiente de todo o ciclo de vida dos equipamentos, cumprindo com rigor as normas fiscais.

#### **Plataforma de employee & manager self-service acelera a produtividade**

Tire partido da vulgarização dos equipamentos móveis com acesso à internet. Através da plataforma da PRIMAVERA, os seus colaboradores podem consultar em qualquer lugar os recibos de vencimento, a declaração anual de rendimentos e outras declarações patronais, marcar férias, faltas e horas extra, enviar pedidos à organização ou atualizar os seus dados pessoais. Está tudo à distância de um acesso à internet.

#### **Proteção dos dados em conformidade com o RGPD**

As soluções da PRIMAVERA estão adaptadas à nova legislação de proteção de dados pessoais, RGPD, garantindo-lhe a conformidade com os requisitos legalmente exigidos.

#### **Facilidade de gestão de contratos**

Agora já não precisa de estar com preocupações relacionadas com os períodos experimentais, renovações e cessações.

Um assistente digital envia um alerta sempre que for necessário intervir. O cálculo de indemnizações e proporcionais que ocorrem no fim dos contratos também é tratado automaticamente pela solução. Deste modo, tem a certeza de estar a cumprir toda as regras contratuais e a respeitar o acordado com os colaboradores.

#### **Aceda a relatórios e estatísticas em poucos segundos**

Sempre que são necessários relatórios sobre o pessoal demora imenso tempo a obter os dados? E no mês seguinte o trabalho repete-se outra vez? Agora já não!

Obtenha análises em breves segundos e sempre atualizadas a partir de uma aplicação simples, suportada no Excel. Esta aplicação integra com o ERP PRIMAVERA e dá-lhe um número enorme de mapas e relatórios com tudo o que precisa saber sobre o capital humano da sua empresa: perfil dos colaboradores; absentismo e principais justificações; acidentes de trabalho; rácios da massa salarial; distribuição de custos por departamentos.

## **Mais rentabilidade dos Equipamentos e Ativos**

Usufrua de ferramentas simples e ágeis que simplificam a gestão de equipamentos próprios, cedidos, alugados ou usados, ao longo de todo o ciclo de vida útil. No ERP PRIMAVERA para o setor da Construção encontra tudo o que precisa para registar aquisições, calcular depreciações, lançar reavaliações, registar reparações, alienações e abates, gerir bens afetos a subsídios ou apólices de seguros. Toda a informação é integrada com as restantes áreas do sistema de gestão, garantindo um elevado controlo sobre os bens da empresa.

#### **Conheça os equipamentos da empresa como a palma da sua mão**

Obtenha uma listagem e descrição completas do património da sua empresa. Nesta solução obtém mecanismos que permitem efetuar rapidamente operações como descrição geral dos ativos ou associar os ativos a projetos ou centros de custo.

Toda a informação dos ativos é integrada automaticamente na área de contabilidade, o que lhe garante um elevado grau de controlo contabilístico sobre os mesmos.

Usufrua ainda de ferramentas de cálculo automático de depreciações; simulação de cenários de depreciação alternativos; automatismos de resposta às obrigações legais e fiscais e suporte às justificações legais integradas com os critérios de processamento das depreciações.

#### **Desfrute de um aliado no cumprimento da fiscalidade**

A emissão dos mapas de depreciações/amortizações, reavaliações, mais/menos valias é simplificada pela solução, disponibilizando os mapas em formato oficial prontos a enviar.

#### **Rentabilize ao máximo o investimento efetuado nos equipamentos**

Para além da gestão da localização física, orgânica e a atribuição de utilizadores a equipamentos, assegurada pelo PRIMAVERA Construction, poderá aumentar a operacionalidade e o tempo de vida útil de cada equipamento com a integração de uma solução de gestão da manutenção desenvolvida pela PRIMAVERA.



# Rigor absoluto na gestão da obra

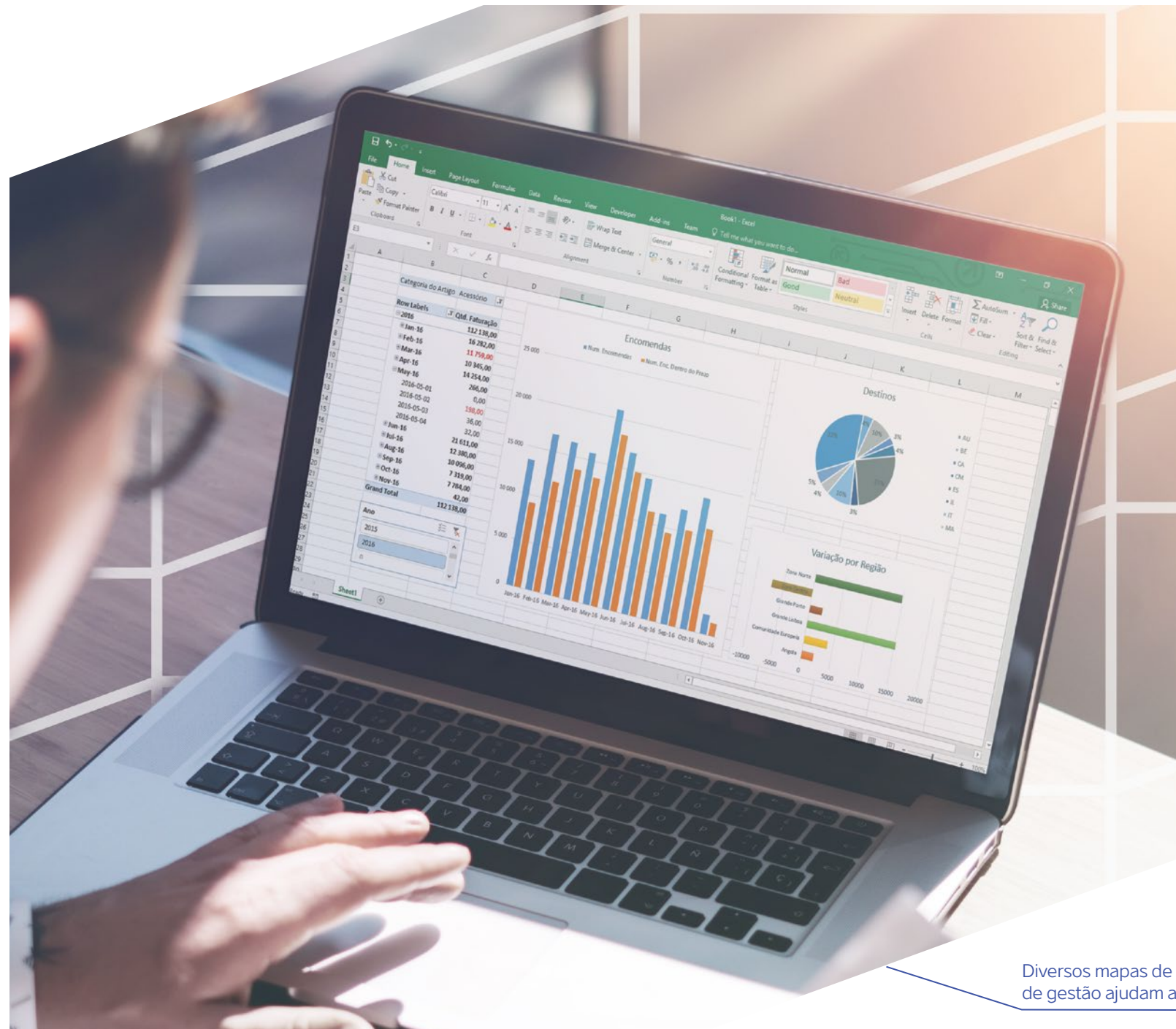
Aumente a flexibilidade e o rigor na gestão de orçamentos através de mecanismos que auxiliam a resposta a concursos, o controlo de trabalhos a mais e a menos e a faturação.

## Simplifique a orçamentação, com rigor e celeridade

O planeamento eficiente dos recursos necessários para a execução de uma obra e uma gestão rigorosa dos respetivos preços constituem a base para uma boa orçamentação e controlo de custos. Estes são os principais fatores críticos no setor da Construção e são a pedra basilar da solução PRIMAVERA Construction.

Aqui, encontra um conjunto de ferramentas de apoio à orçamentação, que simplificam o planeamento dos recursos e o cálculo da rentabilidade de cada recurso, análises de rentabilidade dos projetos e estatísticas diversas através das quais acompanha a evolução da obra e a performance financeira da empresa.

As Fichas de Rendimento proporcionam uma perspetiva qualitativa e quantitativa de trabalhos e rendimentos resultantes. Características como a atualização dinâmica de preços, a pesquisa de recursos ou a análise dos locais onde cada equipamento está a ser utilizado são ferramentas que ajudam a orçamentação.



Diversos mapas de análises de gestão ajudam a controlar os custos.

## Flexibilidade garante rigor e agilidade na orçamentação

Uma estrutura de orçamento bastante flexível respeita o modo de funcionamento singular da sua empresa, para que a orçamentação seja o mais ágil e rigorosa possível. Nesse sentido, a estruturação do articulado é completamente livre, permitindo-lhe ir ao nível de detalhe que entender na elaboração do orçamento-custo, orçamento-venda e reorçamento.

No orçamento-custo define os custos diretamente associados aos diversos trabalhos, podendo decompor os preços unitários nas categorias de Pessoal, Materiais, Equipamentos e Outros. Poderá ainda adicionar outros custos (indiretos/fixos) ao orçamento-custo e identificar qual dos trabalhos deverão ser imputados.

Toda a informação relativa ao orçamento-custo (quantidade e estruturas de custos diretos e indiretos) pode ser convertida em reorçamento, e a partir daí ser trabalhada de forma autónoma para preparação de uma obra adjudicada.

Nesta solução encontra uma grande flexibilidade na criação de propostas. Para obter o orçamento a apresentar ao cliente poderá partir do orçamento-custo, da associação de fatores K, das margens (forte ou fraca), ou da inserção direta de valores de venda. Pode também definir e fixar as margens por item, por especialidade, categoria de recurso e recurso. Pode até duplicar propostas para um concurso, definir o número de casas decimais e arredondamentos a aplicar no orçamento. Assim, várias pessoas podem trabalhar sobre o mesmo orçamento em simultâneo.

Tratando-se de um processo minucioso, é importante ter a certeza relativamente aos valores. Por isso, a solução está dotada de validadores automáticos da informação que alertam para preços anormalmente baixos ou altos, preços abaixo do custo, falta de quantidades, assim como outras falhas na orçamentação. Um mecanismo de análise de preços permite-lhe antecipar o impacto da alteração de preços de cada recurso no valor global do orçamento.



Um mecanismo de análise de preços permite-lhe antever o impacto da alteração das condições do fornecedor no orçamento.

#### **Rapidez na preparação de resposta a concursos**

Tratar e organizar os processos relacionados com a gestão de concursos nunca foi tão simples! Com esta solução, tanto o dono de obra como o empreiteiro reúnem toda a informação relacionada com cada concurso, desde os dados gerais, passando pelos custos associados, até à gestão do processo de elaboração, receção e comparação de propostas. Facilmente se extrai do sistema a informação dos concursos em vários formatos, de forma a partilhá-la com os diversos intervenientes.

A partir dos pedidos de preços existentes na fase de concurso e de execução da obra pode dar logo início aos processos de subcontratação ou de compra. A aplicação gere todo o processo associado a esta operação, nomeadamente os pedidos de cotação, receção de propostas, comparação de preços e adjudicação, gerando as respetivas subempreitadas ou os documentos de compra.

Aqui, pode comparar as várias propostas associadas a um concurso, seguindo vários critérios (valor global, item a item ou outros critérios de adjudicação) e analisar o peso que cada um destes tem na avaliação das propostas. Pode até efetuar comparações com propostas concorrentes, caso tenha acesso às mesmas. Esta informação dá-lhe uma enorme vantagem competitiva que deve mesmo aproveitar!

#### **Suporte ao contrato adicional de erros e omissões**

Esta solução dá ainda suporte à gestão de erros e omissões, graças à possibilidade de medir os elementos de forma sincronizada com um contrato adicional de erros e omissões. Fruto dessa sincronização, é possível ajustar os erros e omissões com o contrato principal, permitindo-se, assim, configurar um único contrato caso as partes assim o desejem.

#### **Adjudicação de encomendas e subempreitadas**

Depois de comparadas as diversas cotações e orçamentos, não perde tempo. O sistema procede imediatamente à adjudicação de encomendas e de subempreitadas.

Um assistente de criação de subempreitadas auxilia na escolha detalhada daquilo que se pretende subcontratar, atualiza o orçamento com base nas cotações e mapas comparativos da subempreitada, podendo mesmo cancelar ou substituir subempreitadas de forma parcial ou total. Do ponto de vista administrativo, a solução também irá ajudar com processos como a validação de existência e validade de alvarás do subempreiteiro ou o controlo do pessoal do subempreiteiro em obra.

Um planeamento minucioso dos trabalhos garante uma visão global das obras em curso e do seu estado de execução, evitando derrapagens no tempo de execução dos projetos.

#### **Integração com ferramentas de planeamento**

Integrada com as ferramentas de planeamento mais populares, como o MS Project, o Open Project ou outros, esta solução garante o planeamento minucioso de programas e planos de trabalhos, com vista a evitar derrapagens no tempo e a preparar devidamente a execução das obras. O planeamento geral de todos os projetos permite observar a carteira de obras em curso, proporcionando uma visão global do seu estado de execução.

Por se tratar de uma solução integrada, o planeamento vai beber informação a outras áreas, permitindo-lhe obter automaticamente um conjunto de informação associada ao planeamento de trabalhos, como o plano de pagamentos, cronogramas financeiros; cálculo de necessidades e planos de recursos, mapas de carga de pessoal e equipamentos, entre outros fatores inerentes a cada obra.

#### **Agilidade na preparação dos autos de medição**

Acompanhe a par e passo a execução dos trabalhos. O PRIMavera Construction permite-lhe acompanhar a evolução da obra, quer seja o dono da obra, uma empresa de fiscalização, o empreiteiro responsável pelo projeto ou um subempreiteiro contratado.

A solução ajuda na elaboração dos autos de mediação e no registo e processamento das medições sobre os valores adjudicados e valores executados, permite-lhe um elevado grau de controlo de execução e uma gestão rigorosa dos valores a faturar.

Gestão de trabalhos a mais e a menos

Nesta solução consegue controlar os limites contratuais estabelecidos, quer ao nível global, quer ao nível dos itens do articulado, com a possibilidade de criação de diferentes tipos de contrato (Valor Global, Série de Preços, Misto, etc.).

A gestão de Trabalhos a Mais dá-lhe uma grande flexibilidade, destacando-se o facto de poderem não ser faturados, mas incorporarem os custos da obra. Nos casos em que são necessárias alterações que impliquem o fecho de trabalhos, sem que a obra tenha sido terminada, uma área de gestão de Trabalhos a Menos simplifica essa tarefa, sendo mesmo possível indicar a causa, o Contrato Adicional ou qual o trabalho no orçamento que será executado em sua substituição.

A partir dos Trabalhos a Mais ou a Menos, pode dar início ao processo de faturação. Depois, escolhe se a fatura contém a listagem do Auto. Os dois métodos de faturação suportados pelo PRIMAVERA Construction permitem faturar com base nos valores parciais de cada Auto de Medição ou com base no acumulado de quantidades.



Obtenha um controlo rigoroso dos custos e conheça facilmente a rentabilidade de cada projeto.

# Principais mais-valias da solução

## Gestão de contratos adicionais

Quando surgem trabalhos que não estavam previstos, pode definir novos orçamentos e associá-los à obra. Trata-se, praticamente, de criar uma obra dentro de outra, podendo ser tratada informação associada especificamente ao Contrato Adicional, respeitante a Planos de Pagamentos, Adiantamentos, Autos de Medição, bem como Revisão de Preços.

Os movimentos associados à execução dos Contratos Adicionais afetam o Controlo da Obra, assegurando elevado rigor no controlo de custos.

## Controlo da obra

Obter a máxima rentabilidade é o objetivo de qualquer gestor e o objetivo desta solução. O ERP PRIMAVERA para o setor da Construção permite-lhe um controlo exaustivo da obra nas vertentes de custos, proveitos e tempo de execução.

Numa perspetiva de direção de obra, o controlo por Classes de Atividade permite associar aos itens do orçamento classes que serão constituídas como referenciais específicos de controlo, que vão desde uma visão macro, até um controlo pormenorizado por tarefa. Cenários complexos de análise tornam-se simples nesta solução. Facilmente consegue calcular a variação de custos relativamente ao previsto num determinado período e recurso, destacando-se a possibilidade de rastrear os movimentos que deram origem aos valores apresentados.

Aqui encontra uma panóplia de análises, mapas e indicadores que asseguram um controlo rigoroso da obra.

O PRIMAVERA Construction permite-lhe um controlo exaustivo da obra nas vertentes de custos, proveitos e tempo de execução.

## Automatismos de revisão de preços

Este módulo disponibiliza as ferramentas necessárias ao cálculo da revisão de preços de acordo com a legislação em vigor, contemplando todos os cenários possíveis em obra.

Sempre que são publicados os índices de revisão, a informação é importada automaticamente para o sistema, sendo possível configurar fórmulas de revisão, incluindo índices de várias regiões.

A obtenção automática dos valores para revisão e dos respetivos coeficientes de atualização a partir do Plano de Pagamentos, Autos de Medição, Adiantamentos, entre outros dados, permite emitir documentos explicativos dos dados e dos passos considerados na obtenção dos resultados.

## Gestão centralizada da obra

Esta solução distingue-se pela sua ampla capacidade de agregação de toda a informação relacionada com cada concurso/obra, assim como pelo acompanhamento exaustivo do ciclo de vida de cada projeto, permitindo tratar todos os processos inerentes às especificidades do setor.

## Automatismos de suporte à gestão de concursos e adjudicação de subempreitadas

A aplicação gere todo o processo associado a esta operação, nomeadamente os pedidos de cotação, receção de propostas, comparação de preços e adjudicação, gerando automaticamente as respetivas subempreitadas ou documentos de compra na área de logística.

## Poderosas ferramentas de apoio à orçamentação e ao controlo de custos

Através de uma estrutura assente em Fichas de Rendimento é possível calcular com precisão os recursos usados com base nos rendimentos especificados. Este e outros mecanismos de apoio à orçamentação tornam este processo célere e consistente com as práticas definidas por cada organização, assegurando a entrega de propostas em tempo útil, respeitando as datas limite estipuladas.

## Rigorosos mecanismos de controlo de execução

A solução dispõe de mecanismos de controlo de execução de trabalhos na perspetiva da relação entre o dono da obra, empreiteiro e subempreiteiro, estando adaptada a vários cenários, nomeadamente o tratamento e gestão dos Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos, controlo dos limites contratuais estabelecidos, contratos adicionais, etc.

## Fluidez da informação entre a obra e o sistema central de gestão

O PRIMAVERA Construction destaca-se por ser uma solução que contempla as componentes operacionais de obra e as áreas administrativa e financeira das organizações. As áreas de Compras, Vendas, Logística, Contactos e Oportunidades, Contabilidade e Recursos Humanos funcionam numa lógica de total integração de processos, promovendo uma otimização de recursos, a eliminação de tarefas duplicadas e agilização da colaboração entre as diversas equipas da empresa.

## Acesso à informação em qualquer lugar diminui erros e aumenta a produtividade

Uma plataforma de digitalização garante-lhe o acesso à informação a partir dos estaleiros das diferentes obras em curso, ou em qualquer outro lugar. Assim, na obra é possível consultar e registar informação em tempo real, eliminando erros, falhas e perdas de produtividade.



# 10 Razões para escolher PRIMAVERA

## Estabilidade e solidez

Experiência de 25 anos a acompanhar a gestão diária de empresas de todos os setores de atividade, em vários mercados.

## Tecnologia de última geração

Sistema híbrido, que integra soluções tradicionais com a Cloud e promove a conectividade com equipamentos móveis.

## Rapidez nas operações diárias

Digitalização de processos e mecanismos de inteligência artificial aceleram as operações e transportam a sua empresa para a era digital.

## Evolução tecnológica contínua

Acesso contínuo a tecnologia de topo para a gestão do seu negócio.

## Segurança no cumprimento da fiscalidade

Acompanhamento atempado e contínuo da evolução fiscal de vários mercados.

## Facilidade de adaptação ao negócio

Tecnologia extensível, que proporciona uma rápida adequação ao seu negócio.

## Integração simples com outros sistemas e aplicações

Integração com diversas aplicações, plataformas e sistemas de informação proporciona uma gestão integrada e coesa do negócio.

## Simplicidade de utilização

Sistema intuitivo, simples, fácil de usar, que se ajusta às necessidades de cada perfil.

## Facilidade em encontrar apoio técnico e recursos qualificados

Rede de 500 parceiros de negócio assegura um acompanhamento próximo. Certificação contínua de utilizadores garante o acesso a profissionais capazes de extrair o máximo potencial das soluções.

## Adaptação a diversos mercados

Solução utilizada em diversos mercados europeus e africanos, suporta o processo de internacionalização da sua empresa.

**PRIMAVERA**  
**Business Software Solutions**  
www.primaverabss.com

**PORTUGAL**

**Braga**  
Edifício PRIMAVERA  
Lamações  
4719-006 Braga

**Lisboa**  
Edifício Arquiparque II  
Av. Cáceres Monteiro  
nº10, 1º Norte,  
1495-192 Algés

www.primaverabss.com/pt  
T (+351) 253 309 900  
T (+351) 919 204 462  
comercial@primaverabss.com

**ESPANHA**

**Madrid**  
Calle Alcalá 54, 4º izquierda  
28014 Madrid

www.primaverabss.com/es  
T (+34) 910 606 874  
comunicacion@primaverabss.com

**ANGOLA**  
**Luanda**  
Loanda Towers, Torre B, 21º piso  
Escritório nº 2, Rua Gamal Abdel Nasser  
Ingombota - Luanda

www.primaverabss.com/ao  
T (+244) 222 440 450  
comercial\_ao@primaverabss.com

**MOÇAMBIQUE**

**Maputo**  
Av. Vladimir Lenine, Nº 174  
Ed. Millennium Park – Torre A  
8º Andar Esq.  
Maputo

www.primaverabss.com/mz  
T (+258) 21 303 388  
comercial\_mz@primaverabss.com

**CABO VERDE**

**Ilha de Santiago**  
Rua Achada Santo António  
Prédio da Câmara de Comércio  
e Serviços de Sotavento (CCISS) Piso 2  
Cidade da Praia

www.primaverabss.com/afr  
T (+238) 356 37 73  
comercial\_cv@primaverabss.com

